

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistön 837-224-7404-5 ostaminen Haukiluoman Liikerakennus Oy:ltä
TRE:1127/02.06.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki ostaa kiinteistön 837-224-7404-5 rakennuksineen Haukiluoman Liikerakennus Oy:ltä. Kauppahinta on 30 000,00 euroa. Ostaja vastaa rakennuksen purkukuluista ja mahdollista maaperän kunnostuskustannuksista. Kauppa muutoin tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Haukiluoman Liikerakennus Oy tilan omistaa tontin 837-224-7404-5 osoitteessa Tyvikatu 11. Tontin pinta-ala on 5 981 m² ja sillä sijaitsee yhtiön omistama oleva 1482 kem²:n suuruinen liikerakennus. Rakennus on tyhjillään ja purkukuntoinen. Kaupunki omistaa 100 % osakeyhtiön osakkeista. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu kaava-merkinnällä YL-7. Kaupunki ja osakeyhtiö ovat yhteisellä hakemuksella hakeneet asemakaavamuutosta alueelta laaditun EHYT-selvityksen mukaiselle täydennysrakentamiselle. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus saada alueelle kaupungissa toivottuja pientalotontteja. Alue on asemakaavaohjelmassa vuodelle 2021 ja tästä syystä tontti 837-224-7404-5 tulisi saada kaupungin omistukseen.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n AKA arvioitsijan toimesta kohteesta on laadittu arviokirja, jossa tontin 837-224-7404-5 käyväksi markkina-arvoksi on katsottu olevan 180 000 euroa. Liikerakennusten purkukustannusten on arvioitu olevan 150 000 euroa. Rakennusten purkukuluista ja tontin ennallistamiskustannuksista vastaisi kokonaisuudessaan ostaja.

Kiinteistötoimi ja Haukiluoman Liikerakennus Oy ovat neuvotelleet tontin 837-224-7404-5 ostamisesta rakennuksineen Tampereen kaupungille. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kauppahinta olisi 30 000,00 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Tampereen
Palvelukiinteistöt Oy/Marko Tulokas, Tampereen Palvelukiinteistöt Oy
/Pasi Mäki-Nevala

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 16.2.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.2.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
15.02.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 83

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.